



Утверждаю

Директор ООО «Ренессанс Строй»

С.В. Запезалов

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ПО СТРОЯЩЕМУСЯ ОБЪЕКТУ
«Комплекс жилых домов по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Автозаводская
(в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:322,
адрес: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а)»**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Ренессанс Строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	-
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	614068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сергея Данщина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 5
	1.2.9	Тип помещений <2>	Офис 314
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время	9-18 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	2580-590
	1.4.2	Адрес электронной почты	sguralservis@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	дом-соловьи.pф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Запевалов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН	5903111180
	2.1.2	ОГРН	1135903007140
	2.1.3	Год регистрации	2013 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица -			

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Лейфер
	3.3.2	Имя	Леонид
	3.3.3	Отчество	Яковлевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Имя	Запевалов
	3.3.2	Отчество	Сергей

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

	3.3.3	Гражданство	Владимирович
	3.3.4	Страна места жительства	РФ
	3.3.5	% голосов в органе управления	50% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта	-

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

		капитального строительства в эксплуатацию	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и	6.1.1.	Последняя отчетная дата	2 кв. 2017 года

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 000 рублей.
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	139 000 рублей.
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	7 036 000 рублей.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	10 670 000
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами	не включены

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

		юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не включены
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или	не включены

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

	муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за	-

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

		исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	-
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,	-

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

		предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости	-

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

		активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Почтовый адрес	614070 Пермский край, г. Пермь, ул. Техническая, 5
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Автозаводская

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

9.2.10	Дом	80
9.2.11	Литера	А
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
9.2.20	Общая площадь объекта	4154,40 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Облицовка - керамический пустотелый кирпич; утеплитель; несущая стена - керамический полнотелый кирпич.
9.2.22	Материал перекрытий	сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	В
9.2.24	Сейсмостойкость	СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением N 1): Фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности: А-, В-, С 7.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	- инженерно-геодезические изыскания – общество с ограниченной ответственностью - инженерно-геологические изыскания – общество с ограниченной ответственностью - инженерно-экологические изыскания – общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	- инженерно-геодезические изыскания – Прогресс - инженерно-геологические изыскания – ГеоГрад, Прогресс - инженерно-экологические изыскания – Лаборатория 100
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	- инженерно-геодезические изыскания - 5904200450 - инженерно-геологические изыскания - 5904294240 - инженерно-экологические изыскания -

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

			4345095466
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Стройинвест
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5904265514
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Не требуется, т.к. ст.49 Градостроительного кодекса РФ
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	-

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

		инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется, ст.11 Федерального закона №174-ФЗ от 23.11.1995г. «Об экологической экспертизе»
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Уютный дом «Соловьи»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№59-RU90303000-22-2016/2

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.09.2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство-	01.02.2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми	Департамент Градостроительства и Архитектуры Администрации города Перми
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - собственность	Право собственности
	12.1.2	Вид договора – Договор купли продажи недвижимого имущества	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.08.2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа,	-

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

		предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	15.08.2017 года
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Муниципальная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	59:01:1713045:322
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4136,00 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	- автопроезды с асфальтобетонным покрытие - тротуары с асфальтобетонным покрытием - покрытия для проезда пожарной техники (укрепленный тротуар и газон)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	6 мест, в т.ч. 1 место для транспорта инвалидов, расположены с южной стороны от объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадь придомовой территории составляет кв.м., в том числе: - площадки для игр детей (спортивный газон) – 157,000 кв.м., - площадка для отдыха взрослого населения (спортивный газон) – 51,0 кв.м., - площадка для занятия физкультурой (спортивный газон) – 222,0 кв.м., - площадка для отдыха ПВ-12А – 32,4 кв.м. Оборудование и малые формы: урна 6шт., установка для сушки белья 1шт., контейнер закрытого типа 2шт., скамья 6 шт. Игровое и спортивное оборудование: детский игровой комплекс 1 шт., карусель 1 шт., рукоход с брусьями 1 шт., сетка *Пирамида» 1 шт., горка 1 шт., гимнастический комплекс 1 шт.- площадка для занятия физкультурой (спортивный газон) – 222,0 кв.м., - площадка для отдыха ПВ-12А – 32,4 кв.м. Оборудование и малые формы: урна 6шт., установка для сушки белья 1шт., контейнер закрытого типа 2шт., скамья 6 шт. Игровое и спортивное оборудование: детский

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:322**

			игровой комплекс 1 шт., карусель 1 шт., рукоход с брусьями 1 шт., сетка «Пирамида» 1 шт., горка 1 шт., гимнастический комплекс 1 шт.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Расположена во дворе дома, имеет бетонное покрытие общей площадью 7,1 кв.м.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		- газон, в том числе укрепленный - 806,45 кв.м., - живая однорядная изгородь из спиреи густоцветной – 15 п.м.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Мероприятия: - пути движения по участку состыкованы с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями; - пути движения по участку доступны для передвижения граждан всех групп мобильности; - входные группы на 1 этаж жилого дома запроектированы универсальными, доступными для всех категорий граждан; - обеспечена информационная поддержка маломобильных групп (указатели, предупредительные элементы).
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Технические условия УВБ г.Перми от 14.08.2014 № СЭД-24-01-31-864 на срок 2 года, продлены до 10.11.2019. Технические условия МУП НО г.Перми «Горсвет» от 25.08.2014 № 5639 на срок 2 года, продлены до 20.10.2018. Технические условия Управления по экологии и природопользованию администрации г.Перми от 20.08.2014 № 148 на срок 3 года (продлены 11.09.2017 на 3 года). Предусмотрено наружное освещение с установкой светильников на фасаде жилого дома и дворовой территории. Внутривдворовые проезды и тротуары

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

			запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов. Предусмотрена автостоянка для временного хранения автотранспорта на 6 мест, в том числе 1 место для МГН.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	- площадка для хозяйственных целей 43,5 кв.м.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	- электроснабжение - водоснабжение - водоотведение - газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	- электроснабжение – открытое акционерное общество - водоснабжение – общество с ограниченной ответственностью - водоотведение - общество с ограниченной ответственностью - газоснабжение – акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	- электроснабжение - межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - водоснабжение – новая городская инфраструктура Прикамья - водоотведение - новая городская инфраструктура Прикамья - газоснабжение – Газпром газораспределение Пермь Пермский филиал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	- электроснабжение – 6671163413 - водоснабжение - 5902817382 - водоотведение - 5902817382 - газоснабжение - 5902183841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение	- электроснабжение – 18.08.2014г.

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

		к сети инженерно-технического обеспечения	- водоснабжение – 22.12.2016г. - водоотведение – 22.12.2016г. - газоснабжение – 08.09.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	- электроснабжение – 22/25-801 - водоснабжение – б/н (приложение к договору) - водоотведение – б/н (приложение к договору) - газоснабжение – 16/773
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	- электроснабжение – до 31.12.2017 г. - водоснабжение – без срока - водоотведение – без срока - газоснабжение – два года шесть месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	- электроснабжение – 5 791 937,56 рублей - водоснабжение – 1 604 507,97 рублей - водоотведение – 1 923 069,60 рублей - газоснабжение – 9 357,40 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	- телефонизация - радиофикация - телевидение - интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	- телефонизация – открыто акционерное общество - радиофикация - открыто акционерное общество - телевидение - федеральное государственное унитарное предприятие - интернет – публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	- телефонизация - МиМЭС «Ростелеком» Пермский филиал - радиофикация - МиМЭС «Ростелеком» Пермский филиал - телевидение – Российская телевизионная и радиовещательная сеть, филиал Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр - интернет – Ростелеком Пермский филиал

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		- телефонизация - 7707049388 - радиофикация - 7707049388 - телевидение - 7717127211 - интернет - 7707049388					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений		75					
	15.1.2	Количество нежилых помещений		-					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест		-					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений		-					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	74,07	3	1 2 3	12,05 17,14 22,57	кухня коридор туалет ванная	5,92 10,81 2,36 3,22
2	жилое	1	1	31,03	1	1	16,77	кухня коридор сан/узел	5,36 4,76 4,14
3	жилое	1	1	28,92	1	1	15,38	кухня коридор сан/узел	5,36 4,04 4,14

Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322

4	жилое	1	1	28,92	1	1	15,38	кухня коридор сан/узел	5,36 4,04 4,14
5	жилое	1	1	47,30	2	1 2	9,96 17,14	кухня коридор туалет ванная	6,30 9,76 1,46 2,68
6	жилое	1	1	28,73	1	1	14,73	кухня коридор сан/узел	5,18 4,62 4,20
7	жилое	1	1	28,73	1	1	14,73	кухня коридор сан/узел	5,18 4,62 4,20
8	жилое	1	1	58,30	2	1 2	19,24 13,26	кухня коридор сан/узел	7,52 11,82 6,46
9	жилое	1	1	53,94	2	1 2	18,82 9,04	кухня коридор сан/узел	9,30 8,32 4,34
10	жилое	2	1	51,49	2	1 2	17,14 10,57	кухня коридор туалет ванная	9,92 8,42 2,36 3,08
11	жилое	2	1	59,36	2	1 2	20,32 18,61	кухня коридор сан/узел	5,36 10,93 4,14
12	жилое	2	1	28,92	1	1	15,38	кухня коридор сан/узел	5,36 4,04 4,14
13	жилое	2	1	28,92	1	1	15,38	кухня коридор	5,36 4,04

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

								сан/узел	4,14
14	жилое	2	1	47,30	2	1 2	9,96 17,14	кухня коридор туалет ванная	6,30 9,76 1,46 2,68
15	жилое	2	1	28,73	1	1	14,73	кухня коридор сан/узел	5,18 4,62 4,20
16	жилое	2	1	28,73	1	1	14,73	кухня коридор сан/узел	5,18 4,62 4,20
17	жилое	2	1	58,30	2	1 2	13,26 19,24	кухня коридор сан/узел	7,52 11,82 6,46
18	жилое	2	1	53,94	2	1 2	9,04 18,82	кухня коридор сан/узел	9,30 8,32 4,34
19	жилое	3	1	51,49	2	1 2	17,14 10,57	кухня коридор туалет ванная	9,92 8,42 2,36 3,08
20	жилое	3	1	59,36	2	1 2	20,32 18,61	кухня коридор сан/узел	5,36 10,93 4,14
21	жилое	3	1	28,92	1	1	15,38	кухня коридор сан/узел	5,36 4,04 4,14
22	жилое	3	1	28,92	1	1	15,38	кухня коридор сан/узел	5,36 4,04 4,14

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

23	жилое	3	1	47,30	2	1 2	9,96 17,14	кухня коридор туалет ванная	6,30 9,76 1,46 2,68
24	жилое	3	1	28,73	1	1	14,73	кухня коридор сан/узел	5,18 4,62 4,20
25	жилое	3	1	28,73	1	1	14,73	кухня коридор сан/узел	5,18 4,62 4,20
26	жилое	3	1	58,30	2	1 2	13,26 19,24	кухня коридор сан/узел	7,52 11,82 6,46
27	жилое	3	1	53,94	2	1 2	9,04 18,82	кухня коридор сан/узел	9,30 8,32 4,34
28	жилое	1	2	28,51	1	1	14,01	кухня коридор сан/узел	5,60 4,76 4,14
29	жилое	1	2	43,64	2	1 2	9,88 16,12	кухня коридор сан/узел	6,04 6,72 4,88
30	жилое	1	2	33,72	1	1	20,08	кухня коридор сан/узел	5,06 4,44 4,14
31	жилое	1	2	53,53	2	1 2	21,35 15,62	кухня коридор сан/узел	5,47 6,95 4,14
32	жилое	1	2	29,58	1	1	15,28	кухня коридор сан/узел	5,47 6,95 4,14

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

33	жилое	1	2	32,85	1	1	17,35	кухня коридор сан/узел	5,06 6,30 4,14
34	жилое	1	2	76,02	3	1 2 3	15,15 16,48 19,27	кухня коридор туалет ванная	6,54 10,81 3,63 4,14
35	жилое	1	2	29,58	1	1	14,81	кухня коридор сан/узел	5,60 5,03 4,14
36	жилое	2	2	28,51	1	1	14,01	кухня коридор сан/узел	5,60 4,76 4,14
37	жилое	2	2	43,64	2	1 2	16,12 9,88	кухня коридор сан/узел	6,04 6,72 4,88
38	жилое	2	2	33,72	1	1	20,08	кухня коридор сан/узел	5,06 4,44 4,14
39	жилое	2	2	53,53	2	1 2	21,35 15,62	кухня коридор сан/узел	5,47 6,95 4,14
40	жилое	2	2	29,58	1	1	15,28	кухня коридор сан/узел	5,06 5,10 4,14
41	жилое	2	2	32,85	1	1	17,35	кухня коридор сан/узел	5,06 6,30 4,14
42	жилое	2	2	76,02	3	1 2	19,27 16,48	кухня коридор	6,54 10,81

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

						3	15,15	туалет ванная	3,63 4,14
43	жилое	2	2	29,58	1	1	14,81	кухня коридор сан/узел	5,60 5,03 4,14
44	жилое	3	2	28,51	1	1	14,01	кухня коридор сан/узел	5,60 4,76 4,14
45	жилое	3	2	43,64	2	1 2	16,12 9,88	кухня коридор сан/узел	6,04 6,72 4,88
46	жилое	3	2	33,72	1	1	20,08	кухня коридор сан/узел	5,06 4,44 4,14
47	жилое	3	2	53,53	2	1 2	21,35 15,62	кухня коридор сан/узел	5,47 6,95 4,14
48	жилое	3	2	29,58	1	1	15,28	кухня коридор сан/узел	5,06 5,10 4,14
49	жилое	3	2	32,85	1	1	17,35	кухня коридор сан/узел	5,06 6,30 4,14
50	жилое	3	2	76,02	3	1 2 3	19,27 16,48 15,15	кухня коридор туалет ванная	6,54 10,81 3,63 4,14
51	жилое	3	2	29,58	1	1	14,81	кухня коридор сан/узел	5,60 5,03 4,14

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

52	жилое	1	3	28,51	1	1	14,01	кухня коридор сан/узел	5,60 4,76 4,14
53	жилое	1	3	43,64	2	1 2	16,12 9,88	кухня коридор сан/узел	6,04 6,72 4,88
54	жилое	1	3	33,72	1	1	20,08	кухня коридор сан/узел	5,06 4,44 4,14
55	жилое	1	3	53,53	2	1 2	21,35 15,62	кухня коридор сан/узел	5,47 6,95 4,14
56	жилое	1	3	53,53	2	1 2	15,62 21,35	кухня коридор сан/узел	5,47 6,95 4,14
57	жилое	1	3	33,72	1	1	17,35	кухня коридор сан/узел	5,06 6,30 4,14
58	жилое	1	3	43,64	2	1 2	9,88 16,12	кухня коридор сан/узел	6,04 6,72 4,88
59	жилое	1	3	28,51	1	1	14,01	кухня коридор сан/узел	5,60 4,76 4,14
60	жилое	2	3	28,51	1	1	14,01	кухня коридор сан/узел	5,60 4,76 4,14
61	жилое	2	3	43,64	2	1 2	16,12 9,88	кухня коридор сан/узел	6,04 6,72 4,88

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

62	жилое	2	3	33,72	1	1	20,08	кухня коридор сан/узел	5,06 4,44 4,14
63	жилое	2	3	53,53	2	1 2	21,35 15,62	кухня коридор сан/узел	5,47 6,95 4,14
64	жилое	2	3	53,53	2	1 2	15,62 21,35	кухня коридор сан/узел	5,47 6,95 4,14
65	жилое	2	3	33,72	1	1	17,35	кухня коридор сан/узел	5,06 6,30 4,14
66	жилое	2	3	43,64	2	1 2	9,88 16,12	кухня коридор сан/узел	6,04 6,72 4,88
67	жилое	2	3	28,51	1	1	14,01	кухня коридор сан/узел	5,60 4,76 4,14
68	жилое	3	3	28,51	1	1	14,01	кухня коридор сан/узел	5,60 4,76 4,14
69	жилое	3	3	43,64	2	1 2	16,12 9,88	кухня коридор сан/узел	6,04 6,72 4,88
70	жилое	3	3	33,72	1	1	20,08	кухня коридор сан/узел	5,06 4,44 4,14
71	жилое	3	3	53,53	2	1 2	21,35 15,62	кухня коридор сан/узел	5,47 6,95 4,14

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

72	жилое	3	3	53,53	2	1 2	15,62 21,35	кухня коридор сан/узел	5,47 6,95 4,14
73	жилое	3	3	33,72	1	1	17,35	кухня коридор сан/узел	5,06 6,30 4,14
74	жилое	3	3	43,64	2	1 2	9,88 16,12	кухня коридор сан/узел балкон (к-0.3)	6,04 6,72 4,88 0,66
75	жилое	3	3	28,51	1	1	14,01	кухня коридор сан/узел	5,60 4,76 4,14

2315.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	на отм.-2.080	для размещения внутридомовых	1202,88

Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322

			коммуникаций	
2	Тамбуры входов	На отм. -1.070	для доступа в жилую часть дома	18,70
3	Холл	На отм. -1.050	для доступа в жилую часть дома	14,49
4	Сл. помещение	На отм. -1.050	для хранения гусеничного лестничного подъемника МГН	2,00
5	Лестницы	С отм. -1.050 до отм.6.000	для доступа в жилую часть дома	48,20
6	Лестничные площадки	С отм. 0.000 до отм.6.000	для доступа в жилую часть дома	88,31
7	Коридоры	На отм.0.020, 0.030, 3.000, 6.000	для доступа в квартиры	234,47
8	Надстройка (выход на кровлю) 3 шт.	Смонтирована над лестничной площадкой 3 этажа	Для выхода на кровлю	11,99

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	на стенах под оконными проемами на стенах на высоте 2.2.м	Система отопления. Индивидуальная система теплоснабжения через ИТП. Система двухтрубная вертикальная с нижней разводкой, лестничных клеток однотрубная. - отопительные приборы	стальные панельные радиаторы Prado Classic конвекторы КН20-Комфорт электрический конвектор	отопление квартир отопление лестничных клеток отопление технических помещений

Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322

	<p>в техподполье</p> <p>из техподполья до этажей</p> <p>в техподполье</p> <p>на квартирных приборах на последнем этаже</p> <p>в техподполье</p> <p>на квартирных приборах</p>	<p>- тепловая установка</p> <p>- трубопроводы стояки</p> <p>магистральные линии Ду до 32мм Ду более 32мм</p> <p>- клапаны</p> <p>- прибор учета</p>	<p>приборы Danfoss RA-N клапан терморегулятор приборы Danfoss RA2994 термостатический элемент приборы Danfoss ASV балансировочный клапан приборы Danfoss AB-QM комбинированный клапан</p> <p>трубы стальные по ГОСТ 3262-75*</p> <p>трубы по ГОСТ 3262-75*</p> <p>трубы по ГОСТ10704-91 Маевского Danfoss Airvent Логика СПТ943.1 Danfoss Indiv-3</p>	<p>обеспечение тепловой устойчивости</p> <p>обеспечение тепловой устойчивости</p> <p>обеспечение гидравлической устойчивости</p> <p>обеспечение гидравлической устойчивости</p> <p>сброс воздуха из приборов отопления</p> <p>сброс воздуха из системы</p> <p>общий учет</p> <p>индивидуальный распределитель</p>
2	<p>в техподполье</p> <p>в техподполье</p> <p>в санузле квартир</p> <p>в техподполье</p>	<p>Внутренняя система водопровода со всеми устройствами</p> <p>1 Хозяйственно-питьевая система холодного водоснабжения однозональная с нижней разводкой</p> <p>- учет водопотребления на водометном узле</p> <p>- общая хозяйственно-питьевая насосная установка</p> <p>- внутриквартирные устройства пожаротушения</p> <p>2 Система горячего водоснабжения от проектируемого ИТП однозональная с нижней разводкой с принудительной циркуляцией</p> <p>- счетчик водопотребления ГВ</p> <p>- редукционные клапаны</p>	<p>крыльчатый счетчиком ВСХд-40 с импульсным выходом</p> <p>WILO</p> <p>COR-3MVI 203/5Kw-EB-R</p> <p>КПК Пульс-01/2, укомплектован шлангом и форсункой распыления</p>	<p>учет общего водопотребления</p> <p>для поддержания требуемых напора и расхода воды в системах</p> <p>первично устройство пожаротушения</p> <p>учет водопотребления для приготовления</p>

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

		<ul style="list-style-type: none"> - автоматические воздухоотводчики - счетчики воды - внутренние сети водоснабжения <ul style="list-style-type: none"> - теплоизоляция трубопроводов (стояки и магистральные трубопроводы) холодная вод. горячая вод. - счетчик циркуляционной воды 	<p>крыльчатый счетчик ВСХд32 с импульсным выходом</p> <p>Пульсар Ду15 трубы из армированного полипропилена PPRC PN25 трубы полипропиленовые PPRC PN20 стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ3262-75*</p> <p>Энергофлекс 9мм Энергофлекс 13мм крыльчатый счетчик ВСГд-20 с импульсным выходом</p>	<p>горячей воды увязка давлений в сети для удаления воздуха из сети поквартирный учет водопотребления стояки, магистральные линии, кольцующие переемычки поквартирная разводка</p> <p>обвязка насосной установки в пределах ИТП</p> <p>исключение появления конденсата снижение теплопотерь учет водопотребления</p>
3	<p>сантехприборы</p> <p>в санузлах квартир перед сантехприборами</p> <p>в перекрытиях</p>	<p>Водоотведение.</p> <p>1. Система канализации со всеми устройствами</p> <ul style="list-style-type: none"> - приемники сточных вод - трубопроводы (стояки, отводные линии, опуски, выпуски), - вентиляционные трубопроводы, и клапаны с выводом через каналы на кровлю - ревизии и прочистки - гидравлические затворы-сифоны - противопожарные муфты 	<p>полипропиленовые канализационные трубы по ТУ 4926-010-42943419-97</p>	<p>отвод бытовых вод от приборов</p> <p>для вентиляции стояков</p> <p>для чистки в случае засора от проникновения из канализационной сети газов препятствует распространению пламени</p>

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

	<p>в техподполье</p> <p>кровля</p> <p>в техподполье</p> <p>в перекрытиях</p>	<p>- система сбора случайных проливов и аварийных стоков с погружным дренажным насосом</p> <p>2. Внутренний водосток:</p> <p>- водосточные воронки с электрообогревом</p> <p>- стояки из труб НПВХ</p> <p>- горизонтальные участки из стальных электросварных труб</p> <p>- противопожарные муфты</p> <p>- система перепуска талых вод в зимний период из стальных труб</p>	<p>насос WiloTM32/8</p> <p>100P SDR41110X2.7 ГОСТ Р 51613-2000 ГОСТ 10704-91</p> <p>Д15 ГОСТ 3262-75*</p>	<p>сбор стоков и слив в систему хозяйственно-бытовой канализации</p> <p>исключение подтопления техподполья</p> <p>отвод атмосферных осадков и талых вод с кровли</p>
4	<p>от газопровода на границе участка</p> <p>у стены жилого дома по оси 5</p> <p>у стены жилого дома по оси 5</p>	<p>Сеть газопровода со всеми устройствами</p> <p>- источник газоснабжения</p> <p>- сети газопотребления</p> <p>пункт учета расхода газа</p> <p>котел наружного исполнения</p>	<p>газопровод низкого давления</p> <p>полиэтилен Д90x8.2мм 26,5м</p> <p>сталь Д89x3.5мм 5.0м</p> <p>сталь Д57x3.5 5.0м</p> <p>ПУГ-Ш-Н-65МБ</p> <p>RS-H400</p>	<p>подача газа к объекту</p> <p>учет</p> <p>теплоснабжение жилого дома</p>
5	<p>от ТП до ВРУ дома</p> <p>общедомовое освещение</p> <p>аварийное освещение</p>	<p>Система электроснабжения.</p> <p>1.Сети электроснабжения</p> <p>- кабельная линия 2 нитки</p> <p>- питающая, распределительные, групповые сети</p> <p>- стояки и распределительные сети</p> <p>- все линии</p>	<p>кабель АВББШВ-1к-(4x185)</p> <p>кабель ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS</p> <p>ВВГнг-LS</p> <p>ВВГнг-FRLS</p>	<p>электроснабжение объекта</p> <p>распределение электроэнергии между потребителями</p> <p>освещение помещений общего пользования</p> <p>освещение путей эвакуации</p> <p>от стояка питания квартир к квартирному щитку</p>

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

квартиры	<ul style="list-style-type: none"> - линия ввода в квартиру - групповая сеть - до розеток 	<p>ВВГнг-LS- (3x10)</p> <p>ВВГнг-LS ВВГнг-LS сечением 6мм ВВГнг-LS сечением 4мм ВВГнг-LS сечением 2.5мм ВВГнг-LS сечением 2.5мм ВВГнг-LS сечением 1.5мм ВВГнг-LS сечением 3x1.5 и 2x1.5мм ВВГнг-LS сечением 2x1.5мм АВР-ЭР-Я8302-3474 УХЛ4 ВРУ-ЭР-1-11-10УХЛ4 ВРУ-ЭР-1-50-01УХЛ4</p>	<p>сеть от щитка до распределительных для подключения электроплит до распределительных коробок розеток от коробок до розеток до распределительных коробок освещения от коробок освещения до светильников опуски к выключателям</p> <p>линии к звонковым кнопкам ввод в ИТП и аварийное освещение ввод в жилую часть для распределения электроэнергии и защиты отводящих линий</p> <p>на вводе в дом 380/220в общедомовое рабочее и аварийное освещение поквартирный учет расхода электроэнерг</p>
в техподполье	<p>I категория через вводную панель II категория через вводную панель Распределительная панель</p>		
в техподполье	<p>2. Учет электроэнергии на вводе счетчик общедомовой</p>		
квартиры	<p>поквартирный</p> <p>3. Внутренняя сеть осветительной электропроводки с арматурой.</p> <ul style="list-style-type: none"> - светильники на высоте 2.2м 	<p>СЕ301 с трансф. Т-0,66 СЕ301 прямого включения</p> <p>СЕ 102</p>	<p>освещение входов и помещений техэтада освещение помещений общего пользования экономия электроэнергии</p> <p>управление освещением</p>
входы, техподполье коридоры, лестничные клетки	<ul style="list-style-type: none"> - системы управления освещением 		
тамбуры входов, лестничные площадки входы, техподполье	<ul style="list-style-type: none"> - выключатели на высоте 1.5м <p>4. Электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - щиты распределительные 	<p>НПП03-100 НБО54-60</p> <p>фотореле</p>	<p>распределение электроэнергии между потребителями учет потребляемой электроэнергии и защита линий и оборудования квартир управление освещением</p>
в коридорах на каждом этаже	<ul style="list-style-type: none"> - щиты квартирные 	<p>выключатели герметичные</p>	<p>для подключения электроплиты для подключения бытовых электроприборов для стиральной машины</p>
в коридорах квартир	<ul style="list-style-type: none"> - выключатели на высоте 0.9м - розетки кухня на высоте 1.0м 	<p>ЩЭР-1409С</p>	<p>для подключения электроприборов подключение звонка</p>

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

<p>на входе в помещение</p> <p>в помещениях квартир</p> <p>в помещении с ВРУ</p> <p>на расстоянии не менее 1м от стены жилого дому</p> <p>кровля жилого дома</p> <p>по стенам через 20м в грунте на расстоянии 1 м от стены жилого дома</p> <p>устанавливается на фасаде</p> <p>устанавливается на опорах у площадок и проездов</p>	<p>ололо ванных комнат комнаты на высоте 0.3м для звонка на высоте 2.2м</p> <p>- кнопка звонка на высоте 1.5м</p> <p>5. Заземление</p> <p>- главная заземляющая шина (ГЗШ)</p> <p>- система дополнительного уравнивания потенциалов</p> <p>- повторный заземлитель нулевого провода</p> <p>6. Молниезащита</p> <p>- молниеприемная сетка</p> <p>- токоотводы</p> <p>- очаг заземления</p> <p>7. Наружное освещение (на опорах и стенах жилого дома).</p> <p>- светильники</p> <p>- опоры</p>	<p>ЩРН-П-24</p> <p>выключатель для скрытой установки</p> <p>1 шт. на 40А до 8.5кВт</p> <p>2 шт. на 16А до 1.3кВт</p> <p>2 шт. на 16А до 2.2кВт</p> <p>1 шт. на 16А до 2.2.кВт</p> <p>4 шт. на 16А до 1.3кВт</p> <p>1 шт.</p> <p>1 шт.</p> <p>ящик с медной шиной 40х5мм</p> <p>соединение проводников уравнивания потенциалов</p> <p>стальная полоса 40х5мм с электродами Д18мм L=3м</p> <p>круглая сталь 8мм с шагом 10х10м</p> <p>круглая сталь 10мм</p> <p>полоса 40х5мм с электродами Д18мм L=2.5м</p> <p>ЖКУ 11-100 лампа ДНаТ-100</p> <p>ЖКУ 11-250 лампа ДНаТ-250</p>	<p>управление звонком</p> <p>для соединения нулевых защитных проводников питающих линий, заземляющий проводник повторного заземления, металлические трубы, коммуникаций, металлические части строительных конструкций</p> <p>заземление ванн квартир</p> <p>освещение в зоне благоустройства</p>
---	--	--	--

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

			ОГК-8	
6	коридоры	Слаботочные сети 1.Телефонизация 2. Проводное радио 3. Эфирное телевидение 4 Интернет 5. Домофон	оптоволоконный кабель оптоволоконный кабель оптоволоконный кабель или от широкополосной антенны оптоволоконный кабель VIZIT	ограничение доступа (без квартирных блоков)
7	строительные конструкции	Вентиляционные устройства общеобменной вентиляции - вентилятор	ERA-4	для обеспечения воздухообмена

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Входы в техподполье	Для доступа в и обслуживания внутридомовых сетей, расположенных в техподполье	3 входа с отм. земли до отм. -2.080
2	Эвакуационные выходы из техподполья	Для эвакуации людей при аварийной ситуации	3 выхода с отм. -2.080 до отм. земли

Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322

3	Земельный участок	Для размещения жилого дома и элементов благоустройства	Кадастровый номер – 59:01:1713045:322 расположен вдоль ул.Автозаводская, между ул.Шишкина и ул.Липатова. Сервитуты и обременения: 322/1 под проезд 149 кв.м. 322/2 под проезд 110 кв.м.
4	Элементы благоустройства	Для организации доступа к жилому дому и досуга жильцов	у жилого дома в пределах существующего земельного участка - места для временного хранения автомобилей (6 шт, в т.ч. 1 для транспорта инвалидов) - проезды, тротуары, - площадки: детский, физкультурные, для отдыха, для хозяйственных целей; - малые формы
5	Газовый котел наружной установки	Для обеспечения работы систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома	На участке у торцевой «глухой» стены жилого дома
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<p>1 этап: 20% готовности</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление земельного участка; - проектные работы; - получение разрешения на строительство; - подготовка строительной площадки; - снос существующих строений. <p>2 этап: 40 % готовности</p> <ul style="list-style-type: none"> - вынос сетей, попадающих в пятно застройки; - устройство котлована; - устройство монолитного ростверка; - монтаж стен подвала и перекрытия до отм.0.000;

Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:322

			<ul style="list-style-type: none"> - монтаж наружных инженерных сетей. 3 этап: 60% готовности - монтаж стен, перекрытий выше отм.0.000 (часть); 4 этап: 80% готовности - монтаж стен, перекрытий выше отм.0.000 (оставшаяся часть); - устройство кровли; - монтаж внутренних инженерных систем; - монтаж оконных конструкций, дверей; 5 этап:100% готовности - отделочные работы; - благоустройство территории; - сдача объекта, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<p>1 этап: IV кв. 2014 – II кв. 2016г. 2 этап: II кв. 2016г. – II кв.2017г. 3 этап: I кв.2017г. - III кв. 2017г. 4 этап: III кв.2017г. - II кв. 2018г. 5 этап: IV кв.2017г - IV кв. 2018г.</p>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	114 064 340 рублей 00 копеек.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	59:01:1713045:322
19.2. О банке, в котором участниками долевого	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной	-

Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:322

строительства должны быть открыты счета эскроу <65>		организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по	-

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

		возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10 670 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	10 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	8204,69 кв.м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	-

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 69:01:1713045:322**

		<p>Наличие парковочного пространства вне земельного участка на котором будет расположен объект строительства (планируемое количество машино-мест)</p> <p>Благоустройство для объекта строительства вне земельного участка, на котором будет располагаться объект строительства</p>	<p>земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1713049:5, 59:01:1713049:15 по ул. Магистральная на 52 места указанные земельные участки не будут являться общим имуществом, переходящим в общую долевую собственность</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713045:321 - использование для прохода/проезда к объекту строительства указанный земельный участок не будет являться общим имуществом, переходящим в общую долевую собственность</p>
--	--	--	--

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
 привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
 жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
 в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:322**

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:322**

Дата публикации (размещения) изменения 02.11.2017г.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п		дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2		3	4	5
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1.	31.10.2017г.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Обязательные отчисления в компенсационный фонд долевого строительства
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1.	02.11.2017г.	Последняя отчетная дата	3 кв. 2017 года
	6.1.2.		Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 000 рублей.
	6.1.3.		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	30 686 000 рублей.
	6.1.4.		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 484 000 рублей.

Директор ООО «Ренессанс Строй»



С.В. Запвалов

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:322**

Дата публикации (размещения) изменения 01.04.2017г.

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:322**

Дата публикации (размещения) изменения 29.01.2018г.

Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№59-RU90303000-22-2016/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.09.2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство-	01.10.2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	26.12.2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми	Департамент Градостроительства и Архитектуры Администрации города Перми

Директор ООО «Ренессанс Строй»

С.В. Запевалов



**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:322**

Дата публикации (размещения) изменения 04.04.2018г.

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1.	04.04.2018г.	Последняя отчетная дата	4 кв. 2017 года
	6.1.2.		Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0 рублей.
	6.1.3.		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	18 647 000 рублей.
	6.1.4.		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	6 195 000 рублей.

Директор ООО «Ренессанс Строй»



С.В. Запелалов

привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:322

Дата публикации (размещения) изменения 04.04.2018г.

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:322**

Дата публикации (размещения) изменения 04.05.2018г.

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1.	04.05.2018г.	Последняя отчетная дата	1 кв. 2018 года
	6.1.2.		Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0 рублей.
	6.1.3.		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	21 970 000 рублей.
	6.1.4.		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	8 103 000 рублей.

Директор ООО «Ренессанс Строй»



С.В. Запелов

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участника долевого строительства для строительства
жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а
в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:322**

Дата публикации (размещения) изменения 04.04.2018г.